

26 SCHOUWEN-DUIVELAND

‘Zierikzee blijft aantrekkelijk’

De PZC bivakkeert tijdelijk in Mol 9 in Zierikzee en beschouwt verschillende aspecten van het centrum van de stad.

door **Melita Lanting**

ZIERIKZEE - De binnenstad van Zierikzee, daar heeft vrijwel iede-

re Zierikzeeënnaar wel een mening over. Is het niet over het pas gerenoveerde Havenplein of het idyllische pleintje van de Maarstraat,

dan is het wel over het winkelbestand of misschien moet je wel zeggen over het ontbreken van een bepaald winkelbestand. Want hoewel Zierikzee voor een stad van 10.000 inwoners een heel gevarieerd winkelbestand heeft, vinden veel mensen dat het altijd beter kan.

Voorzitter Robert van der Krieke van de stichting OVO (een netwerkclub voor Zierikzeese onder-

nemers) zal dat laatste niet ontkennen, maar per saldo ziet hij de toekomst van de stad zonnig in. Hij is er van overtuigd dat Zierikzee een aantrekkelijke stad is en blijft voor winkelend publiek. „Jemand die een dagje uit wil kan zich de hele dag vermaken in Zierikzee. Winkelen, kopje koffie drinken, een galerie of museum bezoeken, een hapje eten en na die tijd misschien nog ergens naar muziek luisteren”, somt hij moeiteloos op.

De kracht van Zierikzee is de grote hoeveelheid kleine winkeltjes. Zelfstandig ondernemers met een eigenwijze collectie, of het nu gaat om kleding, langspeelplaten of interieurartikelen. „Ik denk dat Zierikzee zich daarmee wel kan onderscheiden”, zegt Van der Krieke. „Het is de kracht van Zierikzee maar gelijk ook de zwakte. Het zijn allemaal kleine ondernemers met misschien een paar medewerkers. Maar die ondernemer heeft ook een gezin waar hij wel

meewil eten of bij wil zijn. Dat resulteert erin dat we in de zomer niet op zondag open zijn of op de avonden.” Dit wordt door het publiek ervaren als een gemis. „Maar je kan nu eenmaal niet in je eentje de zaak zeven dagen per week open houden.”

Maar hoe aantrekkelijk de kleine winkeltjes ook zijn, Zierikzee zal meer moeten blijven bieden om de klanten te binden. Want ook in Zierikzee wordt duidelijk de concurrentie van het internet gevoeld. De klant verwacht dezelfde lage prijzen en daar moeten de winkeliers mee om gaan. Volgens Van der Krieke is het daarom belangrijk dat Zierikzee gezellig en leuk blijft, aantrekkelijk genoeg om naar toe te gaan.

En in dat verband helpt het niet dat er sprake is van veel lege winkelpanden. Er komen wel telkens nieuwe winkeltjes, maar ze verdwijnen ook vaak weer snel. Andere panden staan jaren leeg. „Te hoge huurprijzen”, zegt Van der Krieke. „De huren staan niet in verhouding tot de omvang van de stad.” Vroeger hadden veel winkeliers het pand in eigendom en woonden ze boven de zaak. „Die generatie is met pensioen of gaat met pensioen. Ik denk dat er nog maar een paar panden in eigendom van de winkelier zijn.” De overige panden zijn verkocht en in handen gekomen van beleggers die hoge huren vragen. Waaronder is onduidelijk, maar het gevolg is wel veel leegstand.



■ Zierikzee heeft veel kleine winkeltjes, zoals de bakkerij links, en enkele grote ketens. Dat is gelijktijdig de kracht en de zwakte van de stad volgens OVO-voorzitter Van der Krieke. foto Dirk-Jan Gjeltema



■ In Zierikzee kunnen mensen een hele dag doorbrengen met winkelen, een museum of galerie bezoeken en een hapje eten.



■ Robert van der Krieke



Mol 9 is tien dagen lang de plek voor een praatje of suggestie

ZIERIKZEE - De PZC zit met fotograaf Dirk-Jan Gjeltema en wisselende verslaggevers tien dagen lang in het pand Mol 9 in Zierikzee. Onder het motto Hart voor de Stad fotograferen ze in en schrijven ze over het centrum van Zierikzee. Gisteren was het de eerste dag en dat trok gelijk veel bezoekers.

Mensen liepen binnen in het pand om naar de foto's van Gjeltema te kijken of om een praatje te maken. Dat is leuk en waardevol. Zo kreeg de redactie een leuke suggestie aangereikt over bijzondere plekje in Zierikzee. Daarover

leest u binnenkort meer. Maar er ontstonden ook boeiende gesprekken over hoe het verder moet met de binnenstad, het Havenplein en de stilte van de wintermaanden. Terugkerende thema's zijn de hoge huren en leegstand van de winkels en de wens om in de winter te parkeren op het Havenplein.

Ook vandaag is de PZC weer in Mol 9 in Zierikzee.

Om 9.30 uur doet Dirk-Jan Gjeltema de deur open en vanaf 13.30 uur schuift verslaggever Melita Lanting aan. U bent welkom voor een praatje of het geven van een tip.